

**NORMAS DE SUSCRIPCIÓN Y TASAS - INCENDIO/INTEGRAL DE COMERCIO - JUNIO 2011**

**1. GENERALIDADES**

**Ámbito Operativo de la Póliza:** inmuebles no destinados a vivienda particular, situados en zonas urbanas o suburbanas, cuyo capital asegurado para el conjunto de coberturas no exceda U\$S 1.000.000.-

**Riesgos Excluidos:** riesgos de construcción totalmente liviana y/o precaria; duración temporal; locales sin actividad. Para la cobertura de robo: casas de venta de celulares y sus accesorios.

**Riesgos Sujetos a Consulta:** sumas aseguradas superiores a U\$S 100.000 en contenido y U\$S 1.000.000 total; actividades no contempladas en las tarifas ni en los riesgos excluidos más arriba; riesgos con protecciones frente a los riesgos de robo o incendio inferiores a las previstas en las tarifas.-

**Inspección del riesgo :** Todos los riesgos deberán ser inspeccionados por inspectores autorizados por la Compañía.-

**Revalorización de Capitales y Primas:** Se deberá tener en cuenta a la renovación la actualización de los valores de los objetos asegurados. **ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ASEGURADO MANTENER ACTUALIZADAS LAS SUMAS ASEGURADAS.**

**El plazo de contratación será de un año y la renovación servirá para presentar todas aquellas modificaciones posibles en capitales y coberturas, caso contrario se renovará automáticamente.-**

**En todos los casos se requerirá que el asegurado disponga de documentación contable adecuada, así como cualquier otro elemento que sea necesario para la correcta determinación de existencias y de pérdidas, tales como:**

- Libros o registros comerciales y/o fiscales
- Documentación de compras y de ventas.-
- Documentación de tenencia de bienes de terceros.-
- Discriminación contable de existencias en diferentes locales (si correspondiere)
- Inventarios físicos actualizados y valorados (muy importantes en caso de falta de algún tipo de documentación)

**2. COBERTURAS**

**EDIFICIO (Continente):** se asegurará en función del coste de construcción.

**CONTENIDO:** se asegurará de acuerdo con los siguientes criterios:

- Instalaciones, muebles y útiles y maquinarias a prorrata o valor total: se asegurarán a valor de nuevo, con deducción de su depreciación por uso, antigüedad y estado.-
- Opcionalmente se podrán cubrir las instalaciones, muebles y útiles y maquinaria a primer riesgo, a valor de nuevo.
- Mercaderías producidas o procesadas por el mismo asegurado: según costo de fabricación.-
- Otras mercaderías o suministros: por el precio de adquisición.-

Responsabilidad Civil Linderos: Cubre la Responsabilidad Civil, exclusivamente como consecuencia de un incendio que afecte a linderos.

Responsabilidad Civil Básica: Cubre RC Linderos, más Responsabilidad Civil Operaciones, sin adicionales.

Responsabilidad Civil Completa: Cubre RC Básica más adicionales de: incendio, carteles, calderas, ascensores y montacargas, suministro de alimentos, uso de armas de fuego, carga y descarga.

### **3. SUMAS ASEGURADAS - LIMITES DE CONTRATACION DE COBERTURAS ADICIONALES A LA BASICA DE INCENDIO y RIESGOS COMPLEMENTARIOS:**

- HTT: 100% de la suma asegurada de Incendio.
- Cristales: USD 3.000
- Daños al edificio por robo: 20% de la suma asegurada por robo.
- Asalto de dinero: USD 3.000
- Transporte de valores: USD 1.000
- Reobtención de Documentos: USD 3.000
- Remoción de escombros: 10% de la suma asegurada de Incendio de Edificio (o en su defecto, de Incendio de Contenido). **La tasa a aplicar para esta cobertura es igual a la de Incendio de Edificio y/o Contenido, según el caso.**
- Daños Eléctricos: 10% de la suma asegurada de Incendio de Edificio
- Paralización de Actividades: 3 meses
- Responsabilidad Civil: USD 200.000
- Daños por agua: USD 50.000

### **4. EXIGENCIAS DE SEGURIDAD POR COBERTURA**

#### **A) INCENDIO**

- Extintores o según Habilitación de Bomberos.
- Orden y limpieza del local.
- Buen estado de conservación de la instalación eléctrica.

#### **B) TODO RIESGO EQUIPOS ELECTRONICOS y DAÑOS ELECTRICOS:**

- En todos los casos deberá existir una descarga a tierra y una instalación eléctrica adecuada de acuerdo a las normas de UTE.-
- En el caso de Todo Riesgo Equipos Electrónicos, se deberá contar además con un servicio de mantenimiento de los equipos asegurados.

C) ROBO:

#### **ZONA 1:**

**PUERTAS EXTERIORES:** Puertas firmes de material resistente (madera maciza, hierro doble o similar) con cerradura de seguridad o puerta blindada con marcos y bisagras acordes a las necesidades de la instalación.  
**VENTANAS, CLARABOYAS, TRAGALUCES U OTRAS ABERTURAS SIMILARES:** Rejas fijas de barras macizas empotradas, o en su defecto, alarma con respuesta.  
**VITRINAS, VIDRIERAS:** Cortinas o mallas metálicas con candados o cerraduras de seguridad; cristales con lámina de seguridad; rejas fijas; en su defecto, alarma con respuesta.

#### **ZONA 2:**

**PUERTAS EXTERIORES:** Puertas firmes de material resistente (madera maciza, hierro doble o similar) con cerradura en buenas condiciones.  
**VENTANAS, CLARABOYAS, TRAGALUCES U OTRAS ABERTURAS SIMILARES:** Con cerramientos en buenas condiciones.

### **5. FRANQUICIAS DEDUCIBLES**

HTT: U\$S 200.-

Responsabilidad Civil: 10% del siniestro, con mínimo de 1% y máximo de 5% de la suma asegurada.

Paralización de Actividades: 2 días.-

Daños Eléctricos: USD 100

Todo Riesgo Equipos Electrónicos: 10% del siniestro, con mínimo de USD 250

### **6. ZONAS DE RIESGO**

**ZONA 1:** Montevideo y área urbana circundante, incluyendo: Las Piedras; La Paz; Progreso; Sauce; Pando; Ciudad de la Costa; Ciudad del Plata. Además: Costa balnearia de Canelones, Maldonado, y Rocha desde Arroyo Pando al Este hasta la barra del Chuy al Este, y Ruta 9 al Norte. También se incluye en esta Zona al área ubicada entre cualquiera de estas ciudades, y en el caso de la Ruta 9, una franja de 1 km. al Norte de esta ruta.

**ZONA 2:** Resto del país.

## 7. CODIGOS DE ACTIVIDAD

CODIGO	DESCRIPCION
150	Informática
151	Asoc. culturales, sociales, educativas, religiosas, deportivas/funerarias
152	Bares/Restaurantes/Parrilladas/Pizzerias
153	Barracas en General/Depósitos/Remates
154	Tiendas/Zapaterías/Bazares/Jugueterías/Opticas/Librerías Supermercados/Almacenes/Carnicerías/Fiambrerías/Panaderías/Pescaderías/Pastas
155	Emisoras/Radio/Televisión/Telefonía/Telecomunicaciones
156	Clínicas, hospitales, sanatorios, asilos, consultorios médicos o dentales
157	Fabricación/procesamiento de textiles y cuero
158	Farmacias/Droguerías/Yuyerías/Laboratorios/Veterinarias
159	Electrodomésticos/Electricidad/Iluminación/Ferretería/Fotografía
160	Estaciones de servicio/Automotoras/Estacionamientos/Gomerías
161	Fundiciones/Herrerías/Talleres metalúrgicos/Mecánicos

CODIGO	DESCRIPCION
163	Sanitaria/vidriería
164	Hotelería
165	Imprentas/Papelerías/Fábricas y procesamientos de papel
166	Fabricación o procesamiento de químicos/plásticos/pinturas
167	Maquinaria industrial y agrícola/casas de repuestos automotores y maquinaria
168	Carpinterías/aserraderos
169	Estudios profesionales/escritorios/Oficinas
170	Peluquerías/Institutos y/o Salones de belleza
171	Tintorerías/lavaderos/Empresas de Limpieza
172	Quiosco en locales
173	Locales de Cobranza
174	Casa de Familia
175	Edificios de Apartamentos

## 8. TASAS DE PRIMA (por mil)

### ZONA 1:

CODIGO	Hurto Prorr.	Huro 1er. Rgo.	Valores en local	Repos.Do cum.	Inc. Edificio	Inc. Contenido	TREE	Daños Eléctricos	Resp.Civil Linderos	RC completa	RC Básica	Paralización	HTT	Daños por agua	Cristales	Valores en Tránsito
150	5.5	20	40	18	1	2	20	4	0.6	5	2.5	2	0.2	10	60	90
151	5.5	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.2	10	60	90
152	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
153	5.5	20	40	18	1	1.5	20	4	0.3	5	2.5	1.5	0.2	10	60	90
154	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
155	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
156	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
157	5.5	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.2	10	60	90
158	5.5	20	40	18	1	2	20	4	0.6	5	2.5	2	0.2	10	60	90
159	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
160	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
161	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
162	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
163	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
164	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
165	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
166	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
167	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
168	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
169	5.5	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.2	10	60	90
170	5.5	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.2	10	60	90
171	5.5	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.2	10	60	90
172	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
173	5.5	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.2	10	60	90
174					0.51	0.70			0.15				0.2		60	
175					0.16				0.15	3			0.04		60	

**ZONA 2:**

CODIGO	Hurto Conten.	Hurto Cont.1R	Valores en local	Repos.Do cum.	Inc. Edificio	Inc. Contenido	TREE	Daños Eléctricos	Resp.Civil Linderos	RC completa	RC Básica	Paralización	HTT	Daños por agua	Cristales	Valores en Tránsito
150	1.9	20	40	18	1	2	20	4	0.6	5	2.5	2	0.4	10	30	90
151	1.9	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.4	10	30	90
152	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
153	1.9	20	40	18	1	1.5	20	4	0.3	5	2.5	1.5	0.4	10	30	90
154	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
155	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
156	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
157	1.9	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.4	10	30	90
158	1.9	20	40	18	1	2	20	4	0.6	5	2.5	2	0.4	10	30	90
159	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
160	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
161	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
162	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
163	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
164	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
165	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
166	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
167	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
168	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
169	1.9	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.4	10	30	90
170	1.9	20	40	18	0.25	0.6	20	4	0.15	5	2.5	0.6	0.4	10	30	90
171	1.9	20	40	18	0.5	1.25	20	4	0.3	5	2.5	1.25	0.4	10	30	90
172	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
173	1.9	20	40	18	1	2.5	20	4	0.6	5	2.5	2.5	0.4	10	30	90
174					0.51	0.70			0.15				0.4		30	
175					0.16				0.15	3			0.04		30	

**9. BONIFICACIONES Y RECARGOS; OBTENCION DEL PREMIO Y FORMAS DE PAGO.**

Bonificación por cliente integral: 10%. Es requisito indispensable tener otro riesgo vigente en la Compañía, a nombre del mismo asegurado, al momento de la entrada en vigencia del seguro.

Recargos:

Techo de quincho: 700% sobre tasas de incendio

Paredes de madera o materiales inflamables: 100%

Obtención del premio final a pagar por el asegurado:

1. SUMA DE LAS PRIMAS PARCIALES (CORRESPONDIENTES A CADA COBERTURA A CONTRATAR), RESULTANDO LA PRIMA NETA
2. INCLUSIÓN DE LOS RECARGOS Y/O BONIFICACIONES QUE CORRESPONDAN.
3. IMPUESTOS A APLICAR:
  - CARGOS ADMINISTRATIVOS 15 %
  - I.V.A. 22 %

**Forma de Pago**

- Por ABITAB, REDPAGOS o débito de tarjeta de crédito.
- Contado o financiado con tarjeta de crédito: sin recargo. Otra financiación, con recargo de 5%.
- Premio mínimo USD 50.-