**COMUNICACIÓN DE EXPECTATIVA DE SINIESTRO**

Montevideo, \_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_

Señores de MAPFRE Uruguay Seguros S.A.

Departamento de Operaciones

Área de Siniestros

*Ref.: Comunicación de expectativa de siniestro - Póliza número \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la cédula de identidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_, en su calidad de ASEGURADO de la póliza de referencia, cuyo objeto es el contrato de arrendamiento firmado el \_\_\_\_ de\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, sobre el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, informo que el/los ARRENDATARIO/S incumplió/ incumplieron las siguientes obligaciones:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de coberturas**  | **Período incumplido** | **Fecha de vencimiento** | **Monto adeudado (intereses excluidos)** |
| No pago de alquiler |  |  |  |
| No pago de gastos comunes ordinarios |  |  |  |
| No pago de servicios (si la cobertura adicional fue contratada) |  |  | \*Individualizar el servicio. |

Asimismo, informo que no tengo conocimiento de daños al inmueble / tengo conocimiento de los siguientes daños al inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Una vez cumplidos los requisitos para que procedan los adelantos previstos en las condiciones generales aplicables al seguro y/o el pago de la indemnización, agradezco efectivizarlos mediante transferencia bancaria a la cuenta denunciada en el contrato de arrendamiento referido / a la cuenta indicada en el formulario de declaración de medio de pago que acompaña esta nota.

Asimismo, agrego con esta nota el contrato de arrendamiento original firmado por ambas partes y me comprometo a agregar en los plazos indicados por MAPFRE y de acuerdo con las condiciones generales del producto, toda la documentación que sea necesaria para las acciones administrativas y judiciales que correspondan, bajo apercibimiento de caducidad de mis derechos.

Finalmente, me comprometo a ampliar esta denuncia si se producen nuevos incumplimientos del contrato de arrendamiento.

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Firma Aclaración