**COMUNICACIÓN DE EXPECTATIVA DE SINIESTRO**

Montevideo, [\_] del [\_\_\_\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Señores de Mapfre Uruguay Seguros S.A.

Departamento de Operaciones

*Ref.: Comunicación de Siniestro - Póliza número [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]*

[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], titular de la cédula de identidad [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], en su calidad de ASEGURADO de la póliza de referencia, cuyo objeto es el contrato de arrendamiento firmado el [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], sobre el inmueble ubicado en [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] de la ciudad de [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], informo que [el ARRENDATARIO incumplió / los ARRENDATARIOS incumplieron] con las siguientes obligaciones:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de coberturas**  | **Período incumplido** | **Fecha de vencimiento** | **Monto adeudado (intereses excluidos)** |
| No pago de alquiler |  |  |  |
| No pago de gastos comunes ordinarios |  |  |  |
| No pago de servicios (si la cobertura adicional fue contratada) |  |  |  |

Asimismo, no se tiene conocimiento de daños al inmueble/se tiene conocimiento de los siguientes daños al inmueble:

Una vez cumplidos los requisitos para que proceda el adelanto previsto en la cláusula 23 de las condiciones generales aplicables al seguro y/o el pago de la indemnización, de configurarse finalmente el siniestro, agradezco efectivizarlos a través del medio indicado en el formulario que acompaña esta nota.

Como prueba de esta denuncia y para que Mapfre Uruguay Seguros S.A. pueda promover las acciones administrativas y legales que correspondan, sin perjuicio de toda otra documentación adicional que la compañía requiera, entrego con esta nota:

* Contrato de arrendamiento firmado por ambas partes.
* Recibos de alquileres cumplidos hasta la fecha.
* Recibo de estar al día en el pago de la contribución inmobiliaria.
* Certificado de estar al día en el pago del impuesto a la renta de los alquileres (o documento que demuestra la exoneración de su pago).

Finalmente, me comprometo a ampliar esta denuncia si se producen nuevos incumplimientos del contrato de arrendamiento.

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Firma Aclaración